

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice, IDDS: cdrb236

Oprávněná úřední osoba: Tereza Skružná

Tel: 220397156

E-mail: skruzna@hostivice.eu

Záměr: Z/2025/32563

Řízení: R/2025/74747

Č.j.: R/2025/74747/27



Dle rozdělovníku

Datum: 5.3.2026

VYROZUMĚNÍ A VÝZVA K VYJÁDŘENÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vás tímto vyrozumívá o podaném odvolání proti rozhodnutí č.j. R/2025/74747/25 ze dne 27.1.2026 ve věci týkající se vydání povolení záměru:

Přístavba a stavební úpravy RD, Chýně

(dále jen "stavba") na pozemku 165/17, parc.č.st.148, parc.č. 165/13 v katastrálním území Chýně, o který požádal

**Karel Klika, nar. 01.06.1953, Na Výsluní 991/38, 25219 Rudná
kterého zastupuje Petra Lánská, IČO 76493466, Slezská 628/15, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), kterým bylo rozhodnuto o povolení záměru.

Účastník řízení k vydanému rozhodnutí č.j. R/2025/74747/25 ze dne 27.1.2026 podal ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení své odvolání a to ke dni 2.2.2026 evidované (v systému stavebního úřadu pod č.j. 01181/26/SÚ) a v informačním systému stavebního řízení pod č.j. R/2025/74747/26.

Stavební úřad postupuje v souladu s § 86 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) a tímto vás, jako účastníky řízení vyrozumívá a zasílá stejnopis podaného odvolání.

Současně dle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vás **vyzývá** abyste se k podanému odvolání vyjádřili do **5 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění o podaném odvolání.

Příloha: Odvolání ze dne 2.2.2026

Tereza Skružná
referentka stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu

Č.j.: R/2025/74747/27

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastník – zástupce žadatele

Petra Lánská, Slezská 628/15, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Účastníci řízení

ADELE MANAS, Vřesová 600, 25303 Chýně

Technické služby Chýně, s.r.o., Hlavní 200, 25303 Chýně

Město Chýně, Hlavní 200, 25303 Chýně

Kateřina Terminiello, V Pískách 297, 25303 Chýně

JIRÍ MASTNÝ, Brdičkova 1914/15, Stodůlky, 15500 Praha

CARLO TONY CARMELO TERMINIELLO, V Pískách 297, 25303 Chýně

JAY MANAS, Husníkova 2082/12, Stodůlky, 15800 Praha

MICHALA MASTNÁ, V Pískách 272, 25303 Chýně

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Č.j.: R/2025/74747/27

Příloha: Odvolání ze dne 2.2.2026

- 2 - 02 - 2026

Z.j. 01181/26/56'

Chýně**Město**

Vaše značka: R/2025/74747/25
 Spis. zn.: 289/SEv/26/Ch
 Č. j.: 313/SEv/26/Ch
 Vyřizuje: Eva Soběslavská
 Tel: 606716681
 Email: sobeslavska@chyne.cz
 V Chýni dne: 02.02.2026

Město Hostivice
 Stavební úřad
 Husovo náměstí 13
 25301 Hostivice

Odvolání proti rozhodnutí o povolení záměru

Rozhodnutí

Rozhodnutí o povolení záměru „Přístavba a stavební úpravy RD, Chýně“
 č. j. **R/2025/74747/25**, ze dne 27. 1. 2026 na pozemku 165/17, parc.č. st. 148, parc. č. 165/13 v k. ú.
 Chýně-

Podání odvolání

Město Chýně podává v zákonné lhůtě do shora uvedeného Rozhodnutí odvolání, a to z následujících důvodů:

- Město Chýně i nadále zastává názor, že stavební záměr, tak jak je navržen a povolen, neodpovídá stavbě rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.
- Vnitřní uspořádání a technické řešení stavby, včetně více samostatných vstupů do objektu, umožňuje vznik více samostatně užitelných bytových jednotek, což je v rozporu s platným územním plánem města Chýně.
- Současně město Chýně upozorňuje, že kapacita ČOV je v současné době maximálně vyčerpána. Jakékoliv faktické navýšení počtu bytových jednotek, a tím i počtu uživatelů stavby, by vedlo ke zvýšení produkce odpadních vod, které není stávající infrastruktura schopna kapacitně zajistit.

Z výše uvedených důvodů tímto město Chýně podává proti rozhodnutí č.j. R/2025/74747/25 ze dne 27. 1. 2026 odvolání.

S pozdravem

Eva Soběslavská
 referentka

Eva Soběslavská
 2026-02-02 16:28:18

Signer:
 CN=Eva Soběslavská
 C=CZ
 O=Město Chýně
 2.5.4.97=RFC2232-00241296
 Public key:
 9034AC06 info